



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
22 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1992

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
1077

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 29.030 τ.μ. στη θέση Κιάφα -
Ράχη κοινότητας Φούρνων Ν. Αργολίδας. 1
- Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 28,500 στρέμ. στη θέση Καραθώνα
Δήμου Ναυπλίου Ν. Αργολίδας. 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και
καθορισμός θέσης και διάταξης κτιρίου. 3
- Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρημένου ακινήτου
που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών. 4

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. ΑΕ 3455 (1)
Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 29.030 τ.μ. στη θέση Κιάφα - Ράχη
κοινότητας Φούρνων Ν. Αργολίδας.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης
όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ.
532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.
3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.»
και ειδικότερα:

- α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.
4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:
α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.
5. Την αριθ. Κ 847/17.9.92 πρόταση του Δασονομείου Κρανιδίου
με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο
θέμα ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την επαναδημιουργία της δασι-
κής βλάστησης που καταστράφηκε από πυρκαγιά, με φυσική αναγέν-
νηση τη δημόσια δασική έκταση εμβαδού 29,030 στρεμ. που βρίσκεται
στη θέση Κιάφα - Ράχη κοινότητας Φούρνων και προσδιορίζεται από τα
στοιχεία 1, 2, 3, 4, α, β, γ, δ, ε, ζ, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14,
18, 19, 20, 21, 28, 29, 30, 31, 38, 39, 40, 41, 42, 48, 49, 50, 51,
58, 59, 60, 61, 1 και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δημόσιο δάσος, δημόσια δασική έκταση και ελαια-
γρούς.

Δυτικά: Με δημόσια δασική έκταση, αναδασωτέα έκταση και ελαια-
γρούς.

Βόρεια: Με δημόσια δασική έκταση και ελαιαγρούς.

Νότια: Με δημόσια δασική έκταση και ελαιαγρούς.

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο
μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

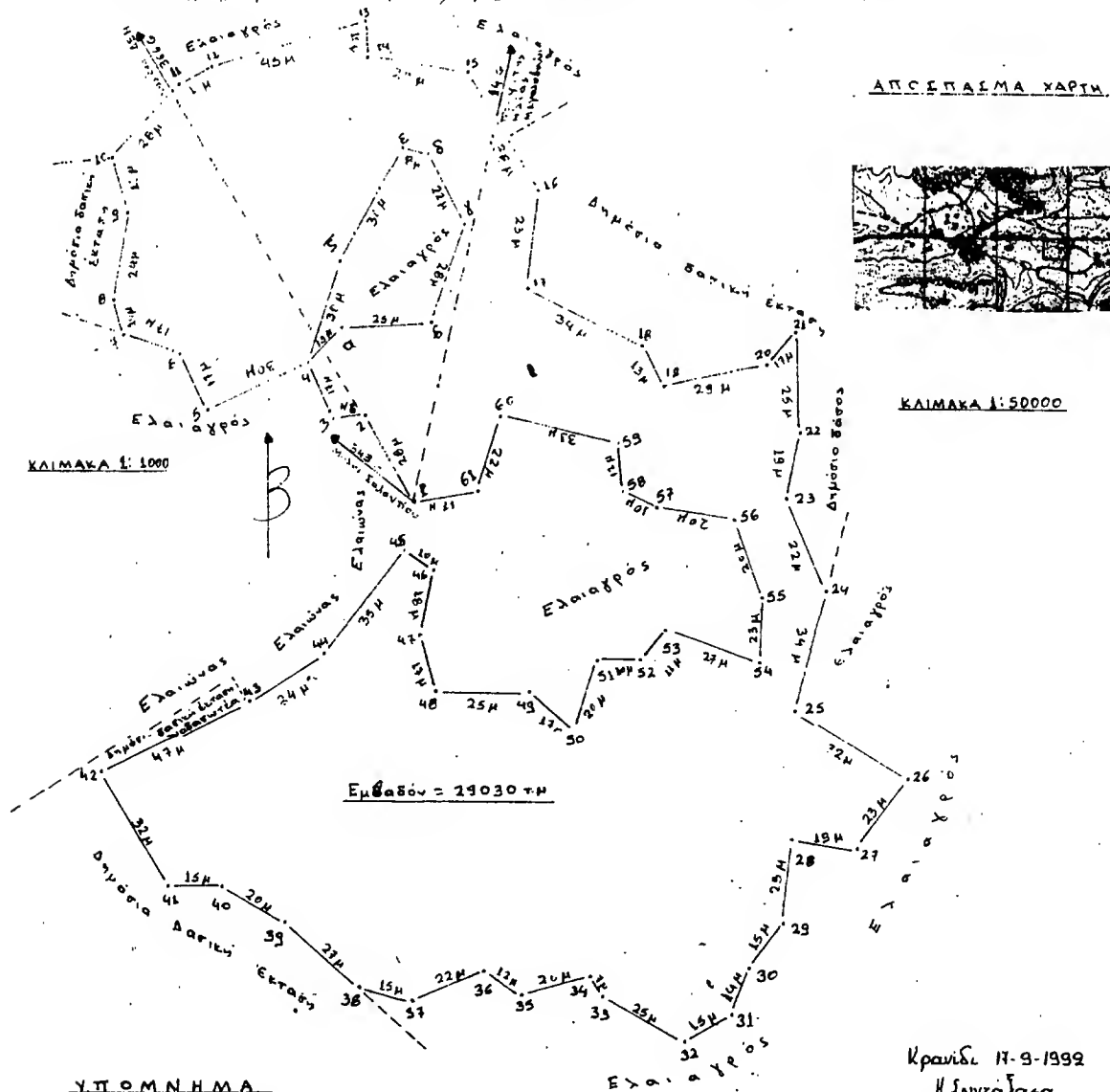
Ναύπλιο, 30 Σεπτεμβρίου 1992

Η Νομάρχης
ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΒΑΚΑΛΟΓΛΟΥ

ΙΣΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

που δείχνει τη Διεύθυνση Βορράς έκτασης της Θέσης Κιάφα - Ράχη περίφραξη Κοινότητας Φούρνων που καταστράφηκε από πυρκαγιά

Αντικείμενο στην ΑΕ 3455/80-9-1992 απόφαση κήρυξης αναβαθμιότητας της κ. Νομάρχης Αρχολίβας



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. --- Όριο καμένης έκτασης
2. === χωματόδρομος
3. ——— ασφαλτοδρόμος
4. ■■■■■ κατακτημένη περιοχή
5. ■■■■■ καμένη έκταση

Κρανίδι 17-9-1999
Η Συντάκτρια

ΜΑΡΙΑ ΣΦΗΝΑ
ΤΕΧΝΟΛΟΓΟΣ ΔΑΣΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

ΕΘ-ΘΗ

Κρανίδι 16-9-92



ΕΘ-ΘΗ

Κρανίδι 25-9-1992



ΕΘ-ΘΗ

Ναύπλιο 9-9-1992

Η Νομάρχης

Βασιλεία
Ελπίδα Παναγιώτου

Αριθ. 2929

(2)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 28,500 στρέμ στη θέση Καραθώνα Δήμου Ναυπλίου Ν. Αργολίδας.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

5. Την 6.7.92 πρόταση του Δασολόγου Ζωντού Ευστ. με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την επαναδημιουργία με φυσική αναγέννηση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από πυρκαγιά τη δημόσια δασική έκταση εμβαδού 28,500 στρεμ. που βρίσκεται στη

θέση Καραθώνα Δήμου Ναυπλίου και προσδιορίζεται από τα στοιχεία και έχει όρια:

ΤΜΗΜΑ (Α,Β,Γ,Δ)

Ανατολικά: Με δημόσια δασική έκταση.

Δυτικά: Με δημόσια δασική έκταση.

Βόρεια: Με δημόσια δασική έκταση.

Νότια: Με δημόσια δασική έκταση.

ΤΜΗΜΑ 2 (Ε, Ζ, Η, Θ)

έχει όρια:

Ανατολικά: Με δημόσια δασική έκταση.

Δυτικά: Με δημόσια δασική έκταση.

Βόρεια: Με δημόσια δασική έκταση.

Νότια: Με επαρχιακό δρόμο όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ναύπλιο, 30 Σεπτεμβρίου 1992

Η Νομάρχης
ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΒΑΚΑΛΟΓΛΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

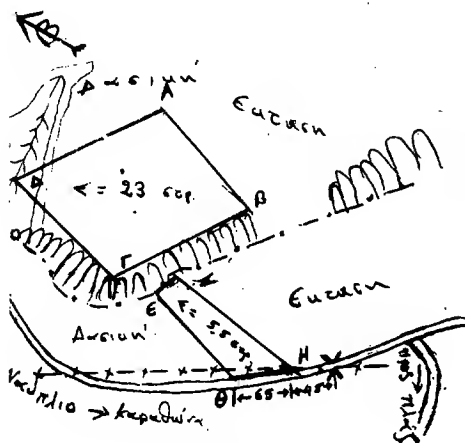
Δασική έκταση που μείνει στη

22-6-92 στη θέση Καραθώνα Δήμου Ναυπλίου

Ανάλυση σε αριθ. ΑΞ 2929/30-9-1992

Απόφαση Νομάρχης Αργολίδας:

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

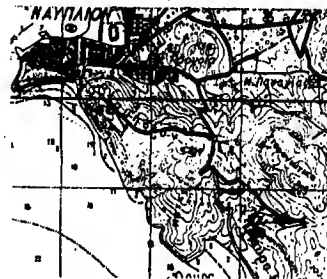


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ο.ε.ε.ς
... όρια παραχώρησης
== Επαρχιακός οδός δίκτυο

Απόσπασμα Χάρτη

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50.000

□ Έκταση που μείνει



Ναύπλιο 6-7-92

Ευαγγελία

ΕΥΣΤ. ΖΩΝΤΟΥ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ναύπλιο 2-9-92

Δ/της Δ. Δασών

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ναύπλιο 30-9-92

Η
ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Τ. Υ

Μίκος Χαρχαλκίδης

ΑΚΡΙΒΕΣ ΟΡΘΟΓΡΑΦΟ

Ναύπλιο 30-9-92

Αλεξάνδρα Βακαλογλου

ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΒΑΚΑΛΟΓΛΟΥ

ΑΔΙΚΗΤΙΚΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(3)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και καθορισμός θέσης και διάταξης κτιρίου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 9 29 και 70 του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» (Α' 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 (παρ. 1 εδ. ιδ) του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

3. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 99 του Ν. 1892/1990 για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 101), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 7 παρ. 2 του Ν. 2052/1992 (Α' 94).

4. Την Υ 1503/1991 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστου Κατσιγιάννη» (Β' 702).

5. Τις 275 και 731/1991 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Αθηνών.

6. Την 258/1992 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

7. Την 353/1992 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας,

με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών στο Ο.Τ. 32 που βρίσκεται μεταξύ των οδών Κεραμεικού, Μυλλέρου, Γιατράκου και Λεωνίδου, και έχει χαρακτηριστεί ως χώρος για την ανέγερση σχολείου με το από 26.1.1988 Π.Δ/γμα (Δ' 363), με τον αποχαρακτηρισμό αυτού και το χαρακτηρισμό του ως χώρου κοινόχρηστου πρασίνου, όπως φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 75473/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Καθορίζεται η θέση και διάταξη του υφισταμένου διατηρητέου κτιρίου και η χρήση του ως κτιρίου πολιτιστικών εκδηλώσεων.

Άρθρο 2

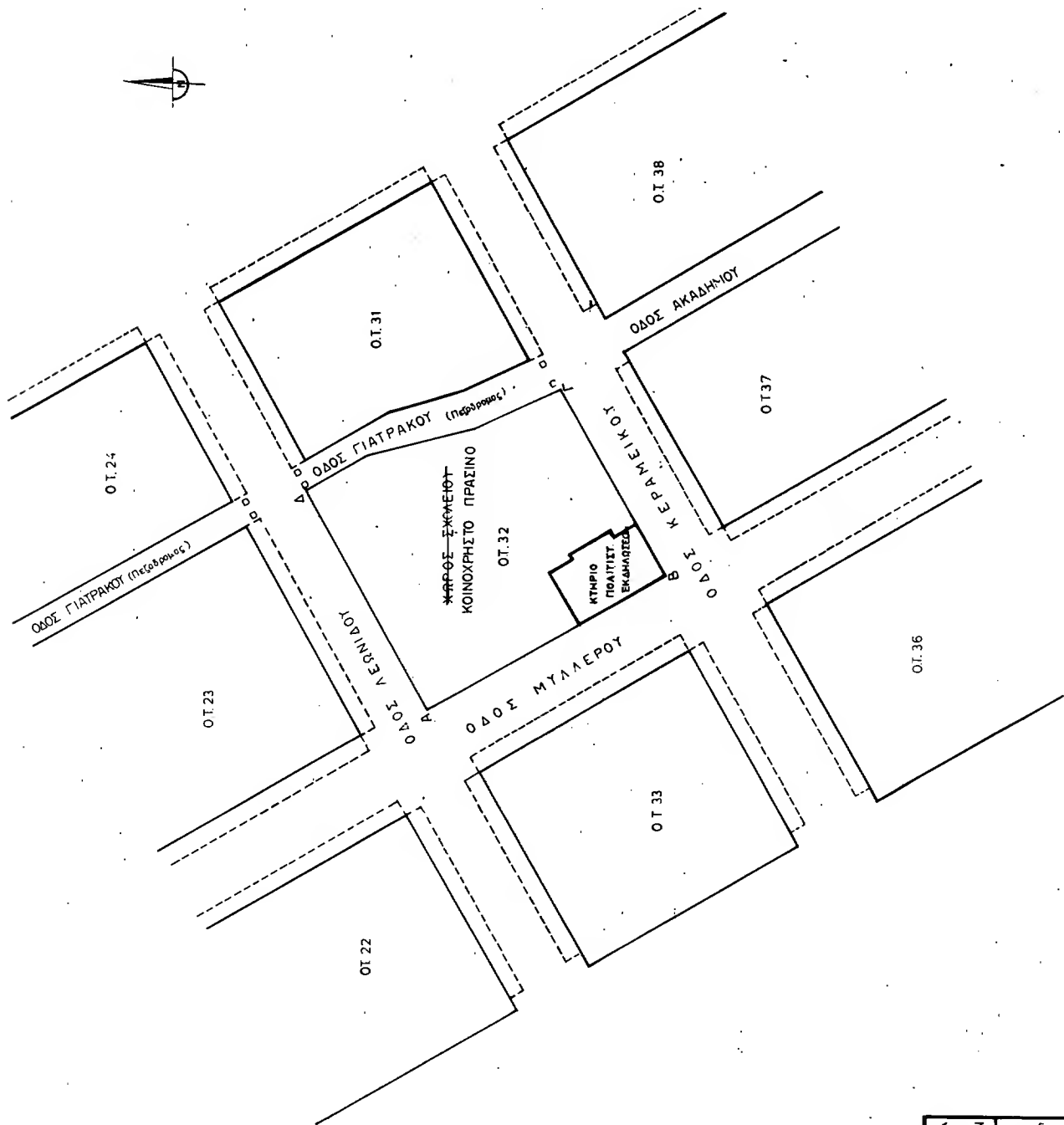
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 30 Σεπτεμβρίου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΑΡΧ. ΠΡΩΤ. Γ' 15473/82
Τοπογραφική
και αρχιτεκτονική μελέτη για
την κατασκευή και λειτουργία ενός
κοινοχρήστου πρασίνου
στην περιοχή της
Οδού Μυλλέρου 1982
Δ. ΔΗΜΙΤΡΗΣ

ΓΕΩ. ΑΝΑΣΤΑΣΙΔΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ &
ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΧΩΣΙΑΚΩΝ ΈΡΓΩΝ

ΤΡΟΤΟΔΡΟΜΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΕΙΟΥ ΠΑΡΑΧΩΣΙΑΣ - ΤΥΠΟΣ ΤΟΥ
ΑΒΗΝΗ ΤΩ ΟΤ 32 ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ 64 ΜΕΤΡΩΝ ΕΚ ΤΗΣ
ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΜΕΤΕΣΤΙΤΟΝ ΟΔΟΥ ΚΕΡΑΜΕΙΚΩΝ - ΕΡΓΕΙΟΝ
ΠΑΡΑΧΩΣΙΑΣ ΤΩ ΟΤ 32 - 3 ΚΑΙ ΑΝΑΡΤΗΣΙΜΕ ΤΩ ΟΤ 32
ΑΙΣ ΧΩΡΟΙΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙΣ ΠΡΑΣΙΝΟΙΣ ΚΑΙ ΠΟΛΥΤΕΤΡΟΝ ΕΚΔΑ-
ΞΕΩΝ

ΚΑΙΜΑΚΑ

1-500

ΑΘΗΝΑ ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1992

(4)
Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρημένου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δόμησης κ.λπ.» (ΦΕΚ 58/Α).

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δόμησης εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (ΦΕΚ 138/Α), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 592/Δ).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δόμησης κατά το Ν. 880/1979» (ΦΕΚ 154/Α) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμ. 367/1987 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 163/Α).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 (εδ. ιδ) του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α).

5. Την υπ' αριθ. Υ. 1503/1991 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστου Κατσιγιάννη» (Β' 702).

6. Την 23770/1991 πράξη συναίνεσης ενώπιον της συμβολαιογράφου Αθηνών Διονυσίας Παπά - Κοσμοπούλου, της Αθηνάς Σωτηροπούλου - Γερμανού δια του πληρεξουσίου της Σπυρίδωνος Φασούλα, αποκλειστικής κυρίας του περιγραφόμενου στο άρθρο 1 του παρόντος ακινήτου.

7. Την κατόπιν αυτοφίας της υπαλλήλου Νικολέττας Χριστοφίλου επιβεβαίωση των εμπλεκόμενων στον υπολογισμό του μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών επί της οδού Καλλιδρομίου αριθ. 73.

8. Την 245/1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Την 30573/17.1.1992 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βα-

ρυνομένου) που έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με την 32526/1526/4.4.1988 (Δ' 376) απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (περιοχή Εξαρχείων) επί της οδού Καλλιδρομίου αριθ. 73 και του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχει η παρ'απάνω συναινούσα στην μεταφορά του συντελεστή δόμησης Αθηνά Σωτηροπούλου - Γερμανού, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 69041/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ακινήτου: 153,20 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 70%

γ. Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 2,1

δ. Δομήσιμη επιφάνεια που αντιστοιχεί σ' αυτό: 321,72 τ.μ. (153,20×2,1= 321,72 τ.μ.).

ε. Δομημένη επιφάνεια: 232,87 τ.μ. (108,00 τ.μ. στο ισόγειο και 124,78 τ.μ. στους ορόφους).

στ. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: 88,85 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα της Αθηνάς Σωτηροπούλου - Γερμανού, για εμβαδόν 88,85 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 27 Ιουνίου 1992

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

